Strona Tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu

Informacje dotyczące zamierzenia budowlanego:

Inwestor	**Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Łaźniach** **16-030 Supraśl, Łaźnie 23**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**Budowa oczyszczalni ścieków dla budynku Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Łaźniach**
Adres i kategoria obiektu budowlanego	**16-030 Supraśl, Łaźnie 23, działka nr ewidencyjny 94** **Kategoria obiektu budowlanego XXX**
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	**Działka nr ewidencyjny 94 (200209_5.0008.94), obręb geodezyjny 0008 Łaźnie, gmina Supraśl (2002095), powiat białostocki (2002), województwo podlaskie (20)**
Biuro projektowe	**Car-Nit-Bio Piotr Ofman** 15-727 Białystok, ul. Hetmańska 81/39 NIP: 291-019-50-65 | REGON 525 152 545 tel.: +48 600 422 671, e-mail.:ofmanpiotr@gmail.com

Białystok, wrzesień 2026 r.

Zespół autorski:

Imię i nazwisko/funkcja	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
dr inż. Piotr Ofman- projektant	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych **Nr uprawnień: PDL/0184/PBS/25**	.....
mgr inż. Bogdan Grajewski- projektant	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **Nr uprawnień: BŁ/56/90**	.....

Spis treści

Część opisowa ... 4

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia ... 4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki ... 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: ... 5
   3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi ... 5
   3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków ... 5
   3.3. Układ komunikacyjny ... 6
   3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej ... 6
   3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu ... 6
   3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu ... 6
4. Zestawienie: ... 6
   4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony ... 6
   4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników ... 7
   4.3. Powierzchni biologicznie czynnej ... 7
   4.4. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących ... 7
5. Informacje i dane: ... 8
   5.1. Rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane ... 8
   5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską ... 9
   5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego ... 10
   5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi ... 10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi ... 13
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych ... 13
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu ... 13

Część rysunkowa ... 15

Dokumenty dołączone do projektu ... 16

Część opisowa

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

W ramach zamierzenia budowlanego wybudowana zostanie biologiczna oczyszczalnia ścieków. Projektowana oczyszczalnia ścieków jest obiektem mechaniczno-biologicznym przeznaczonym do oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych i komunalnych. Proces technologiczny obejmuje mechaniczne podczyszczanie ścieków, biologiczne usuwanie zanieczyszczeń organicznych i związków azotu w reaktorach ze złożem stałym oraz oddzielanie osadu w osadniku wtórnym od ścieków oczyszczonych. Ilość ścieków surowych dopływająca z systemu kanalizacji do oczyszczalni będzie następująca:

- Ilość ścieków średnia dobowa- 8,00 m^3/d
- Ilość ścieków maksymalna dobowa- 15,00 m^3/d
- Ilość ścieków średnia godzinowa- 0,5 m^3/h
- Ilość ścieków maksymalna godzinowa- 1,5 m^3/h
- Ilość ścieków maksymalna sekundowa- 0,0004 m^3/s
- Ilość ścieków dopuszczalna roczna- 5 475,00 m^3/rok

Wyszczególnienie głównych zadań wchodzących w skład zamierzenia budowlanego:

a) Remont przepompowni ścieków surowych.
b) Budowa reaktora biologicznego.
c) Budowa płyty fundamentowej reaktora biologicznego.
d) Wykonanie rurociągów ścieków surowych i oczyszczonych w niezbędnym zakresie.
e) Wykonanie demontażu istniejącej oczyszczalni ścieków.
f) Wykonanie pozostałych prac wynikających z przyjętych założeń.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na obszarze objętym opracowaniem (ABCD) znajdują się następujące obiekty:

- budynek gospodarczy
- kolektor ścieków surowych
- oczyszczalnia ścieków
- kolektor ścieków oczyszczonych

W ramach realizacji zamierzenia budowlanego przewiduje się wykonanie rozbiórki istniejącej oczyszczalni ścieków.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się wykonania nowych urządzeń budowlanych. Projektowana oczyszczalnia ścieków zostanie włączona w do istniejącej infrastruktury. W ramach zamierzenia budowlanego projektuje się wykonanie remontu przepompowni poprzez wymianę pomp i montaż żurawików technologicznych, wraz z wymianą pokrywy przepompowni.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki surowe doprowadzane będą do części mechanicznej oczyszczalni, gdzie będą podlegały wstępnemu oczyszczaniu na sicie ślimakowym. Urządzenie przeznaczone jest do usuwania skratek oraz innych zanieczyszczeń stałych obecnych w dopływających ściekach. Zatrzymane zanieczyszczenia są transportowane za pomocą przenośnika ślimakowego, częściowo odwadniane oraz gromadzone w pojemniku przeznaczonym do okresowego opróżniania. Ścieki po mechanicznym podczyszczeniu kierowane są do osadnika wstępnego oraz zbiornika buforowego o pojemności 12 m^3.

Zbiornik buforowy służy do wyrównania nierównomierności dopływu ścieków oraz stabilizacji przepływu kierowanego do części biologicznej oczyszczalni. Ze zbiornika buforowego ścieki tłoczone są do reaktorów biologicznych ze złożem stałym.

Biologiczne oczyszczanie ścieków realizowane jest w reaktorze wyposażonym w nieruchome nośniki biomasy o rozwiniętej powierzchni właściwej. Na powierzchni nośników rozwija się błona biologiczna odpowiedzialna za rozkład zanieczyszczeń organicznych oraz przemiany związków azotu. Reaktor wyposażony jest w system napowietrzania drobnopęcherzykowego składający się z dmuchaw, przewodów rozdzielczych oraz dyfuzorów membranowych. Powietrze technologiczne doprowadzane jest do stref biologicznych w ilości zapewniającej przebieg procesów tlenowego utleniania związków organicznych oraz nitryfikacji azotu amonowego.

Ścieki po procesie biologicznego oczyszczania kierowane są do układu separacji osadu wtórnego. Oddzielanie zawiesiny biologicznej realizowane jest w separatorze lamelowym, w którym zachodzi sedymentacja osadu oraz klarowanie ścieków. Osad wtórny powstający w

procesie oczyszczania odprowadzany jest do komory magazynowania osadów, natomiast ścieki oczyszczone kierowane są do odbiornika.

3.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny obecnie występujący na terenie działki 94 oraz w granicy opracowania ABCD pozostawia się bez zmian.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej pozostawia się bez zmian. Dojazd do oczyszczalni ścieków odbywać będzie się poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej położonej na działce nr ewid. 96 oraz układ istniejących utwardzeń.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się następującą infrastrukturę techniczną:

- Instalacja kanalizacji doprowadzenia ścieków surowych z przepompowni ścieków surowych do reaktora biologicznego (rozbudowa systemu) przewodem PE DN 63x3,8 mm PN10 na odcinku 3,60 m.
- Instalacja kanalizacji ścieków oczyszczonych (podłączenie do istniejącego układu) przewodem PE DN 80 25x2,3 mm PN 12,5 SDR 11 o długości 10,33 m

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

W ramach realizacji zamierzenia budowlanego nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Na potrzeby budowy oczyszczalni ścieków planuje się wycinkę drzew z gatunku pospolitych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego obiektu.

4. Zestawienie:

4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

W tabelach przedstawiono bilans terenu w stosunku do granicy opracowania oraz w odniesieniu do powierzchni działki 94.

Bilans terenu- granica opracowania ABCD		
Wyszczególnienie	[m^2]	[%]
Całkowita powierzchnia terenu	663,45	100,00
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów	151,84	22,89
Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów	18,55	2,80
Powierzchnia terenu utwardzonego	0,00	0,00
Powierzchnia biologicznie czynna	511,61	77,11
Powierzchnia biologicznie czynna po realizacji	493,06	74,32

Bilans terenu- działka 94		
Wyszczególnienie	[m^2]	[%]
Całkowita powierzchnia terenu	8859,00	100,00
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów	1231,88	13,91
Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów	18,55	0,21
Powierzchnia terenu utwardzonego	694,38	7,84
Powierzchnia biologicznie czynna	6932,74	78,26
Powierzchnia biologicznie czynna po realizacji	6914,19	78,05

4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

W ramach zamierzenia budowlanego nie planuje się budowy dróg, parkingów, placów i chodników.

4.3. Powierzchni biologicznie czynnej

Całkowita powierzchnia działki o numerze ewidencyjnym 94 wynosi 8859,0 m^2, natomiast powierzchnia biologicznie czynna wynosi 6932,74 m^2. Po zrealizowaniu zamierzenia budowlanego powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosiła 6914,19 m^2. Powierzchnia obszaru ABCD wynosi 663,45 m^2, powierzchnia biologicznie czynna na obszarze ABCD wynosi 511,61 m^2, natomiast po realizacji zamierzenia budowlanego powierzchnia biologicznie czynna na obszarze ABCD będzie wynosiła 493,06 m^2.

4.4. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Na obszarze realizacji zamierzenia budowlanego nie występują inne części terenu, niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

5. Informacje i dane:

5.1. Rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Uwarunkowania przestrzenne dla terenu projektowanej oczyszczalni ścieków przy Domu Samopomocy Społecznej w miejscowości Łaźnie określono z uwzględnieniem ustaleń Planu Ogólnego Gminy Supraśl, uchwalonego przez Radę Miejską w Supraślu w dniu 6 sierpnia 2026 r., który wszedł w życie w dniu 28 sierpnia 2026 r. Plan Ogólny stanowi podstawowy dokument określający zasady prowadzenia polityki przestrzennej gminy, w tym podział jej obszaru na strefy planistyczne oraz wynikające z nich uwarunkowania dotyczące możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów.

Projektowana inwestycja obejmuje realizację oczyszczalni ścieków przeznaczonej do obsługi istniejącego Domu Samopomocy Społecznej w miejscowości Łaźnie. Oczyszczalnia stanowić będzie element infrastruktury technicznej bezpośrednio związanej z funkcjonowaniem istniejącego obiektu i służącej uporządkowaniu gospodarki ściekowej na jego terenie.
Przyjęte rozwiązania przestrzenne uwzględniają ustalenia Planu Ogólnego Gminy Supraśl odnoszące się do sposobu kształtowania zagospodarowania przestrzennego oraz konieczności uwzględnienia lokalnych uwarunkowań środowiskowych i krajobrazowych. Lokalizacja urządzeń i obiektów oczyszczalni została podporządkowana istniejącemu zagospodarowaniu terenu, przy założeniu ograniczenia zajęcia nowych powierzchni oraz minimalizacji ingerencji w otaczające tereny biologicznie czynne.

Układ technologiczny oczyszczalni zaprojektowano jako zwarty i funkcjonalny. Poszczególne obiekty i urządzenia technologiczne rozmieszczono z uwzględnieniem wymagań eksploatacyjnych, możliwości prowadzenia czynności konserwacyjnych i remontowych oraz zapewnienia niezbędnej komunikacji wewnętrznej. Takie rozwiązanie ogranicza powierzchnię terenu podlegającą trwałemu przekształceniu i pozwala zachować dotychczasowy charakter zagospodarowania otoczenia.

W związku z ustaleniami Planu Ogólnego Gminy Supraśl oraz występującymi na terenie gminy uwarunkowaniami przyrodniczymi szczególnego uwzględnienia wymagają kwestie ochrony terenów leśnych, zieleni oraz walorów krajobrazowych. Projektowane zagospodarowanie nie powinno powodować nieuzasadnionej ingerencji w istniejące tereny leśne i zadrzewione, a

ewentualne przekształcenia powierzchni ziemi należy ograniczyć do zakresu niezbędnego do wykonania obiektów technologicznych, infrastruktury podziemnej i komunikacji wewnętrznej. Forma projektowanych obiektów powinna być podporządkowana ich funkcji technologicznej oraz dostosowana do charakteru otaczającego krajobrazu. Obiekty należy projektować jako zwarte, o możliwie niewielkich gabarytach, a w przypadku zbiorników technologicznych – w miarę możliwości jako częściowo lub całkowicie zagłębione w terenie. Dla elementów nadziemnych wskazane jest stosowanie stonowanej kolorystyki oraz materiałów ograniczających ich ekspozycję w krajobrazie.

Zagospodarowanie terenu oczyszczalni powinno również uwzględniać konieczność ograniczenia potencjalnych uciążliwości dla terenów sąsiednich. W rozwiązaniach technologicznych należy przewidzieć środki ograniczające emisję odorów, aerozoli oraz hałasu, w szczególności poprzez stosowanie urządzeń o ograniczonej emisji akustycznej oraz odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne dla procesów mogących stanowić źródło uciążliwości zapachowej.

Niezależnie od ustaleń Planu Ogólnego Gminy Supraśl, przy realizacji inwestycji obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony przyrody, ochrony gruntów leśnych, gospodarki wodnej, ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony przed hałasem. Lokalizacja i sposób realizacji obiektów nie mogą powodować naruszenia zakazów obowiązujących na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody ani znaczącego pogorszenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych otoczenia.
Projektowana oczyszczalnia ścieków, jako infrastruktura techniczna związana z obsługą istniejącego obiektu, została przewidziana w sposób ograniczający jej oddziaływanie przestrzenne do niezbędnego minimum. Przyjęte rozwiązania nie wymagają tworzenia nowego zespołu zabudowy ani zasadniczej zmiany istniejącego sposobu użytkowania otaczających terenów.

5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, natomiast zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Działka, na której planowana jest realizacja zamierzenia budowlanego położona jest na obszarze Puszczy Knyszyńskiej. Puszcza

Knyszyńska wliczana jest w obszary ochrony Natura 2000 o kodzie PLB200003 na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy, działka, na której jest projektowany obiekt budowlany nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Wpływ przedsięwzięcia na wody podziemne

Projektowana oczyszczalnia ścieków przy Domu Samopomocy Społecznej w miejscowości Łaźnie zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 52 o kodzie GW200052, położonej w obszarze dorzecza Wisły, regionie wodnym Narwi.

Zgodnie z kartą charakterystyki JCWPd, przedmiotowa jednolita część wód podziemnych charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrożona. Dokumentacja wskazuje również brak zidentyfikowanych presji powodujących zagrożenie dla stanu JCWPd.

Projektowana oczyszczalnia ścieków stanowi inwestycję mającą na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej istniejącego obiektu użyteczności publicznej oraz ograniczenie ryzyka przedostawania się ścieków bytowo-gospodarczych do środowiska gruntowo-wodnego. Realizacja inwestycji przyczyni się do ograniczenia presji antropogenicznej związanej z niekontrolowanym odprowadzaniem ścieków oraz poprawy ochrony zasobów wodnych.

Obiekty technologiczne oczyszczalni, zbiorniki oraz instalacje kanalizacyjne zostaną wykonane jako układy szczelne, zabezpieczające przed infiltracją ścieków do gruntu oraz do warstw wodonośnych. Ścieki będą poddawane procesowi oczyszczania zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa wodnego oraz warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym. W związku z powyższym eksploatacja oczyszczalni nie będzie powodowała pogorszenia stanu chemicznego ani ilościowego JCWPd.

Zgodnie z kartą charakterystyki JCWPd, cele środowiskowe dla przedmiotowej jednolitej części wód podziemnych obejmują utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego wód podziemnych. Realizacja inwestycji nie będzie naruszała wskazanych celów środowiskowych ani powodowała ryzyka ich nieosiągnięcia.

Analizowana JCWPd stanowi obszar przeznaczony do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. W związku z tym w projekcie przewidziano zastosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących możliwość negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, w tym szczelnych zbiorników technologicznych, szczelnych przewodów kanalizacyjnych oraz kontrolowanego sposobu odprowadzania ścieków oczyszczonych.

W granicach JCWPd występują również liczne obszary chronione, w tym parki narodowe, rezerwaty przyrody, obszary Natura 2000 oraz obszary chronionego krajobrazu. Projektowana inwestycja, z uwagi na swój lokalny charakter oraz zastosowane rozwiązania technologiczne, nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na cele ochrony tych obszarów ani na stan powiązanych ekosystemów wodnych i zależnych od wód podziemnych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż realizacja oraz eksploatacja projektowanej oczyszczalni ścieków nie będzie powodowała pogorszenia stanu jednolitej części wód podziemnych GW200052 oraz pozostanie zgodna z wymaganiami Ramowej Dyrektywy Wodnej i celami środowiskowymi określonymi dla przedmiotowej JCWPd.

Wpływ przedsięwzięcia na wody powierzchniowe

Projektowana oczyszczalnia ścieków przy Domu Samopomocy Społecznej w miejscowości Łaźnie zlokalizowana jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) „Sokołda od Jałówki do ujścia" o kodzie RW200016261629, położonej w obszarze dorzecza Wisły, regionie wodnym Narwi.

Zgodnie z kartą charakterystyki JCWP, przedmiotowa jednolita część wód posiada status naturalnej części wód, a aktualny stan ogólny JCWP określono jako zły stan wód. Jednocześnie wskazano umiarkowany stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Dokument wskazuje również, że zlewnia JCWP jest obszarem wrażliwym na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych.

Projektowana oczyszczalnia ścieków stanowi inwestycję służącą uporządkowaniu gospodarki ściekowej dla istniejącego obiektu użyteczności publicznej oraz ograniczeniu

niekontrolowanego oddziaływania ścieków bytowo-gospodarczych na środowisko gruntowo-wodne. Realizacja inwestycji przyczyni się do ograniczenia ryzyka przedostawania się nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

W karcie JCWP jako jedne z głównych presji wpływających na stan wód wskazano ścieki komunalne, odpływ miejski oraz presje związane z rozwojem obszarów zurbanizowanych. W związku z powyższym realizacja lokalnej oczyszczalni ścieków należy do działań ograniczających presję komunalną na środowisko wodne i pozostaje zgodna z celami środowiskowymi określonymi dla JCWP.

Projektowane obiekty technologiczne oraz instalacje kanalizacyjne wykonane zostaną jako szczelne układy technologiczne, uniemożliwiające infiltrację ścieków do gruntu i wód gruntowych. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa wodnego oraz warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym. Przyjęte rozwiązania technologiczne zapewnią ograniczenie ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do środowiska, w szczególności substancji organicznych oraz związków biogennych.

Analizowana JCWP znajduje się w granicach obszarów chronionych, w tym Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej oraz obszarów Natura 2000: Puszcza Knyszyńska i Ostoja Knyszyńska. W związku z tym projektowana inwestycja została dostosowana do wymagań ochrony środowiska oraz ochrony zasobów wodnych wskazanych dla tych obszarów. Rozwiązania projektowe przewidują ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko wodne poprzez zastosowanie szczelnych obiektów technologicznych, ograniczenie ryzyka awarii technologicznych oraz prowadzenie gospodarki ściekowej w sposób kontrolowany.

Zgodnie z kartą charakterystyki JCWP celem środowiskowym dla przedmiotowej jednolitej części wód jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie właściwego stanu chemicznego wód. Realizacja projektowanej oczyszczalni ścieków nie będzie powodowała pogorszenia stanu JCWP ani uniemożliwiała osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych. Inwestycja będzie miała charakter porządkujący gospodarkę ściekową i przyczyni się do ograniczenia presji komunalnej na środowisko wodne w zlewni JCWP „Sokołda od Jałówki do ujścia”.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej oczyszczalni ścieków.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W trakcie prowadzonych prac budowlanych powstaną dwa rodzaje odpadów wliczając w to masy ziemne i odpady typowo budowlane. Masy ziemne, jako urobek powstający w trakcie prac ziemnych, będą składowane na tymczasowym składowisku. Wykonawca we własnym zakresie zapewni tymczasowe składowisko. Pozostały urobek wywiezie i zutylizuje wykonawca. Odpady typowo budowlane takie jak gruz i materiały rozbiórkowe, odpady betonowe i inne należy zutylizować na składowisku odpadów.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych powstaną odpady związane z prowadzeniem prac montażowych przykrycia reaktora. Wykonawca we własnym zakresie zapewni tymczasowe składowisko. Powstałe odpady należy zutylizować na składowisku odpadów.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (m.in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m.in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze

działania organów, które je ustanowiły. Ze względu na zastosowanie przykrycie projektowanej przepompowni ścieków surowych znacząco ogranicza się możliwość powstawania uciążliwości zapachowych w procesie oczyszczania ścieków. Dodatkowo zastosowanie nowoczesnych i wysokosprawnych urządzeń ogranicza do minimum emisję hałasu i aerozoli. Przewidywana wielkość emitowanego hałasu będzie wynosiła nie więcej niż 55 dB w porze dziennej oraz nie więcej niż 45 dB w porze nocnej, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku na granicy oczyszczalni. Ze względu na charakter zamierzenia budowlanego, jego skalę oraz usytuowanie, a także ze względu na znikomą możliwość przenoszenia się ewentualnych zanieczyszczeń poza teren inwestycji poprzez elementy środowiska, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania zamierzenia budowlanego na środowisko.

Część rysunkowa

PZT_01	Obiekty podlegające rozbiórce	skala 1:500
PZT_02	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500

Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych
3. Kopia zaświadczeń o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Wykonawca:

Car-Nit-Bio Piotr Ofman

ul. Hetmańska 81/39, 15-727 Białystok

Działając na zlecenie Inwestora:

Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Łaźniach

16-030 Supraśl, Łaźnie 23

Oświadczamy niniejszym, iż

Projekt zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pt. Budowa oczyszczalni ścieków dla Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Łaźniach zlokalizowanej na działce nr ewidencyjny 94 (200209_5.0008.94), obręb geodezyjny 0008 Łaźnie, gmina Supraśl (2002095), powiat białostocki (2002), województwo podlaskie (20) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane)

dr inż. Piotr Ofman- projektant
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowalnymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr uprawnień: PDL/0184/PBS/25

.....

mgr inż. Bogdan Grajewski- projektant
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr uprawnień: BŁ/56/90

.....